

Mietvertrag

Ferienwohnung Höhendorf

In 58256 Ennepetal, Lohoffstr. 3 a

Die Eigentümer als Vermieter

Arno und Angelika Möllmann, Lohoffstr. 3 a, 58256 Ennepetal

und

Straße

PLZ/Ort

Telefon

E-Mail:

als Mieter schließen folgenden Mietvertrag:

1. Vermietungszeitraum / Mietpreis

Die oben benannte Ferienwohnung einschließlich Inventar wird dem Mieter vom -----bis -----
----- zum Mietpreis von insgesamt --,- € vermietet (Maximalbelegung: 2 Erwachsene). Der
Preis beinhaltet -- Übernachtungen je --,- € und die Mehraufwendungen für Endreinigung bei
Vermietung unter 5 Tagen in Höhe von 30,00 €. Die Anzahlung in Höhe von 20% des Mietvertrages
überweisen Sie bitte gemäß beiliegender Rechnung an folgende Bankverbindung:

IBAN: DE

BIC:

Die Restzahlung in Höhe von 80% des Mietpreises erbitten wir bis 30 Tage vor Reiseantritt zu leisten.

2. Vertragsschluss

Der Mietvertrag erhält mit der Rücksendung des unterschriebenen Mietvertrages sowie
Nutzungsvereinbarung für unser WLAN und Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters
seine Gültigkeit.

3. Im Mietpreis enthaltene Details

In dem vereinbarten Mietpreis sind alle pauschal berechneten Nebenkosten enthalten. Hierbei handelt
es sich u.a. um Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung, Stellplatz unter Carport, Bettwäsche,
Duschtücher, Handtücher, Waschlappen, Badematten, Küchentücher komplett. Ebenfalls stellen wir
Ihnen noch nützliche Dinge zur Verfügung: ausreichend Toilettenpapier, Kosmetiktücher, Watte pads
und Q-Tips, Spender mit Flüssigseife in Küche und Bad, Vollwaschmittel Pads für die Waschmaschine
und Tabs für die Spülmaschine, Küchenrolle, Ceranreiniger und diverse weitere Reinigungsutensilien,
Filtertüten für die Kaffeemaschine, schwarzen Tee in Beuteln, eine Auswahl an Gewürzen,
Schuhputzmittel, Nähzeug, Erste-Hilfe-Set, Kohlen und Anzünder für den Gartengrill und diverses
mehr.

3. An- und Abreise / Schlüsselübergabe

Die Ferienwohnung kann am Anreisetag ab 15.00 Uhr genutzt werden und wird dem Mieter in sauberem und vertragsgemäßem Zustand mit dem gesamten Inventar übergeben. Bitte teilen Sie uns eine gewünschte etwas frühere oder auch spätere Anreise telefonisch mit. Die Schlüssel erhalten Sie direkt von uns. Bitte klingeln Sie am linken Nachbarereingang bei Familie Möllmann.

Am Abreisetag räumen Sie das Mietobjekt bitte bis spätestens 10.00 Uhr in besenreinem Zustand.

Umgestellte Einrichtungsgegenstände stellen Sie bitte wieder an Ihren Platz zurück.

Die Schlüssel übergeben Sie uns bitte, je nach Wunsch, persönlich oder werfen diese in unseren Briefkasten, links neben unserer Haustür.

Bitte erledigen Sie vor Abreise folgende Arbeiten, die *nicht* Bestandteil der Endreinigung sind: Ausräumen des Geschirrspülers und Entleeren aller Mülleimer (Mülltonnen sind unter dem Carport).

4. Zusatzvereinbarungen

Unsere AGB und die Nutzungsvereinbarung für unser WLAN, sowie die Hinweise und Informationen für unsere Gäste (in der Infomappe auf dem Wohnzimmertisch) sind Bestandteile dieses Mietvertrages.

(Datum)

(Unterschrift Vermieter)

(Unterschrift Mieter)