

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – „Ferienwohnung Höhendorf“

Vermieter:

Arno und Angelika Möllmann, Lohoffstr. 3a, 58256 Ennepetal

1. Anreise / Abreise

Die Anreise ist täglich, außer sonntags, ab 15.00 Uhr bis 21.00 Uhr möglich. Die Abreise hat bis spätestens 10.00 Uhr zu erfolgen. Andere Zeiten bitten wir mit uns individuell zu vereinbaren. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

Sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

3. Haustiere

Sind nicht erwünscht, da allergikerfreundlich angeboten.

4. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit.

Die Anzahlung beträgt 20% des Mietbetrages und ist innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen/Buchungsbestätigung fällig.

Die Restzahlung in Höhe von 80% wird 30 Tage vor Reiseantritt fällig.

Bei kürzerer Buchungsfrist wird die Zahlung bei Ankunft in bar erhoben. Kartenzahlungen sind leider nicht möglich.

5. Im Mietpreis enthalten sind

W-Lan, Strom, Wasser, Heizung, Carport-Stellplatz, Fahrrad-Unterstellmöglichkeit, Bettwäsche, Handtücher und Badetücher sowie Geschirrtücher, diverse Verbrauchsgüter und die Endreinigung.

6. Stornobedingungen

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

- Vom Tag der Buchungsbestätigung durch den Vermieter bis zum 121 Tag vor Mietbeginn keine Entschädigung
- Vom 120. Tag bis zum 31. Tag vor Mietbeginn Höhe der Anzahlung
- Vom 30. Tag bis zum 11. Tag vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises
- Vom 14. Tag bis zum 9. Tag vor Mietbeginn 80% des Gesamtpreises
- Weniger als 9 Tage vor Mietbeginn ist der Gesamtpreis zu zahlen.
- Bei vorzeitiger Abreise besteht kein Rückzahlungsanspruch

Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet. Eine Ersatzperson, die zu den genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

7. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienwohnung samt Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an der Wohnung oder am Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies uns unverzüglich anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen uns sofort gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Mängeln und Schäden ist eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Ferienwohnung bei uns eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, das Geschirr ist abgewaschen und sauber in den entsprechenden Schränken zu lagern.

8. Haftung

Unsere Ausschreibung haben wir nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch evtl. unvorhersehbare Strom- oder Wasserausfälle oder Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnungen, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Im Falle einer Pandemie (wie bei Corona) besteht ein beiderseitig kostenfreies Rücktrittsrecht.

Eine Haftung für die Benutzung sämtlicher bereitgestellten Gegenstände ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

9. Datenschutz

Ihr Datenschutz ist uns sehr wichtig.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklärt sich der Mieter damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person wie (Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) gespeichert, verarbeitet, und / oder gelöscht werden. Wir verarbeiten Ihre Daten auf Grundlage des DSGVO und behandeln diese absolut vertraulich und geben diese nur aufgrund evtl. rechtlicher Verpflichtungen weiter.

Falls wir Ihre Daten zur Vertragsabwicklung nicht mehr benötigen, werden diese von uns gelöscht. Ebenfalls werden Ihre Daten nicht für Werbezwecke verwendet oder an Dritte weitergegeben.

Sie haben im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten, personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung und ggf. ein Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten.

10. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf unserer Webseite dienen der realistischen Beschreibung. Eine 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung durch Verschleiß (z.B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies nicht die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.